

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Ведущий специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «УПРАВДОМ» Меньщиков А.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»  
наименование организации

в соответствии с договором 109П/24 от 19.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

19.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

21.06.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Ботов А.В.

расшифровка подписи

Саймулова К.В.

расшифровка подписи

Трошин А.С.

расшифровка подписи

Мухомов Д.С.

расшифровка подписи

Маслов А.А.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.06.2025 № 01-17-25/04494/1

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

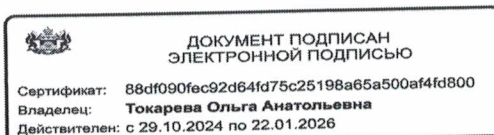
Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 8 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 11 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 109П/24 от 19.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, Широтная, д. 120, корп. 1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «УПРАВДОМ», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.  
Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1  
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	109П/24
	дата
	19.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.06.2025	01.06.2025	21.06.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		841 966,89	841 966,89	841 966,89
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		841 966,89	841 966,89	841 966,89
Итого					841 966,89
НДС 0%					-
Итого, в том числе НДС					841 966,89
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					841 966,89

Сумма начисленной неустойки, руб.

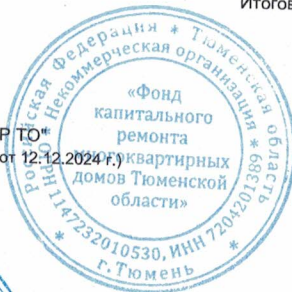
Основание \_\_\_\_\_

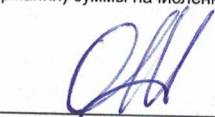
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)  
М П

Подрядчик:  
Директор ООО «Альфа-Строй»  
М П



  
О.М. Буй

  
К.В. Гайнцева



Заявщик:  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,  
625046, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, д. 10, телефон/факс: +7(40452) 380-107  
(размещение, адрес, телефон, факс)

Получатель:  
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтегазск, ул. Социалистическая, д. 66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65  
(размещение, адрес, телефон, факс)

Получатель:  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Широкая, д. 120, корп. 1  
(наименование, адрес)

Строитель:  
(ремонтируемые инженерные системы водоснабжения)

Объект:  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Широкая, д. 120, корп. 1  
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП		Вид деятельности по ОКДП		Вид деятельности по ОКДП	
номер	дата	номер	дата	номер	дата
Договор подряда (контракт)		Договор подряда (контракт)		Договор подряда (контракт)	
Вид операции		Вид операции		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	по
1	21.06.2025	01.06.2025	21.06.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: 1081-2024-ЦП-1201-НС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд):

841 986,88 руб.

Сметная стоимость, руб.

по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					5	6	7	8					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Система водоснабжения

1	1	ГЭСНРБ5-45-005-01	Демонтаж центробежных насосов с электроприводом при весе: до 0,1 т	10 шт	0,1	1	0,1						1 991,79
			1 ОТ(3Т)	шт	29,2		2,92						1 991,79
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	шт			2,92						1 991,79
			Итого прямые затраты										

Монтажные работы

2	2	ГЭСНБ5-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1						7 125,47
			421нр_2020 Л.58, лм.6 При применении сметных норм, включенная в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), видовых технических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОВТ=1:15; 3М=1:25; 3ТМ=1:25										7 125,47
			1 ОТ(3Т)	шт	13		0,1						59,90
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	шт	13		0,1						149,58
			2 3М	шт									105,22
			ОТ(3Т)	шт									41,41
			91.05-05-015 Крыша на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	шт	0,05	1,25	0,0625						23,30
			4-100-080 ОТ(3Т) Средний разряд машиниста 6	шт	0,05	1,25	0,0625						18,49
			91.14-02-001 Автомобиль бортовой, грузоподъемность до 5 т	шт	0,03	1,25	0,0375						21,06
			4-100-040 ОТ(3Т) Средний разряд машиниста 4	шт	0,03	1,25	0,0375						353,93
			91.17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 4 МВ	шт	0,52	1,25	0,65						60,70
			01.7.11.07-4227 Электропровод сварочный для сварки металлических и неметаллических изделий, марка УОНИ 1345, 3х02, диаметр 4,5 мм	кг	0,39	1,25	0,4875						206,44
			01.7.15.03-013 Электропровод сварочный с изоляцией полиуретановой, в комплекте с шестигранной головкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	кг	0,07	1,25	0,0875						13,57
			01.7.18.04-0031 Проводами разномыные (пластичная техническая присоединенная)	кг	0,07	1,25	0,0875						73,22
			04.3.01.09-0012 Ресурсы поставки кабельной, кабельный М50	кг	0,014	1,25	0,0175						7 686,86
			Итого прямые затраты										818 770,00

3 2.1 ТЛ 103\_72\_728345042\_20.11.2024\_01\_1 Насосная станция КС-РБ, ИРС.1378.5  
1 (УПД №40 от 23.04.2025г., ИТ Кодекс И.К.)

Всего по разделу 1 Система водоснабжения

841 986,10

